

Resultados indicador Doing Business del Banco Mundial

Estudios Económicos y Sectoriales
Camacol Antioquia
Noviembre 2017

En días anteriores el Banco Mundial publicó los más recientes resultados para la actualización del Indicador Doing Business, donde Colombia perdió posiciones en las condiciones que permiten o facilitan la realización de negocios en el territorio, ubicándose en el puesto 59 entre 190 economías evaluadas alrededor del mundo. Frente a sus pares latinoamericanos, nuestro país estuvo en la cuarta posición, detrás de México, Chile y Perú.

En términos generales, la mayoría de los aspectos estudiados dentro de la medición de regulaciones se encontraron con mejoras nominales en sus indicadores. No obstante, la tasa que mide la resolución de la insolvencia de un negocio, es decir, el tiempo, el costo y el resultado de los procedimientos de insolvencia que afectan a las empresas locales, socavó la clasificación global.

Uno de los indicadores que mide los procedimientos dentro del sector de la construcción, manejo de permisos de construcción, incrementó en 0,01 puntos porcentuales, estando en el puesto 81 a nivel mundial. De acuerdo con el análisis entregado, en Colombia en promedio el número de procedimientos a realizar para la consecución de una licencia de construcción es de 13, con una duración aproximada de 132 días y un costo en porcentaje del ingreso per cápita de la población, de 7,2%. Este ingreso per cápita para 2016, de acuerdo con esta misma institución, es de 5.805 dólares anuales. Asimismo, el índice de control de calidad de la construcción, que se contabiliza dentro de un rango entre 0 – 15, siendo 0 el puntaje más bajo y 15 el más alto, contó con un resultado de 11. En los países latinoamericanos se recalca la participación peruana, dominicana y costarricense en este subtema.

De otro lado, el informe también subraya conclusiones sobre el indicador de registro de propiedades¹, para el cual Colombia obtuvo la posición 60 con un total de 7 procedimientos, 15 días, costos por 1,9% del valor de la propiedad y un índice de calidad del sistema de administración de tierras de 16,5; donde 0 es el valor más bajo y 30 el más alto. Nuevamente Perú y Costa Rica llevan la delantera en la región hispanohablante americana.

¹ Determina la totalidad de los procedimientos necesarios para que una empresa (el comprador) pueda adquirir un bien inmueble propiedad de otra empresa (el vendedor) y transferir el título de propiedad a su nombre con la finalidad de usar dicho bien inmueble para expandir su negocio, o como garantía de nuevos préstamos, o si es necesario, para venderlo a otra empresa.

En este reajuste de la medición, se entregaron datos regionales, para los cuales Medellín se situó como la cuarta mejor ciudad de las 32 estudiadas en el país para hacer negocios. En cuanto al licenciamiento para construcción, el número de procedimientos contabilizados es de 14, con un tiempo de gestión de 171 días, un costo equivalente al 5,3% del ingreso per cápita de la ciudad, que según la misma fuente es de 6.320 dólares al año, y un índice de control de calidad de la construcción de 11.

Manizales es la ciudad del país donde es más fácil hacer negocios, así como es el municipio de mayor viabilidad para la obtención de licencias de construcción.

Fuente: Doing business – Banco Mundial.

Para mayor información visita: <http://espanol.doingbusiness.org>

Este informe de Camacol Antioquia es para uso exclusivo de sus afiliados. Se prohíbe su divulgación y reproducción.